

시설물관리대장(수도)

시 설 물 번 호	WS2015-0000019
관 리 번 호	
시 설 물 명	전곡장외배수지
내 용	
1. 기본현황	
2. 상세제원	
3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력	
4. 보수·보강 이력	
5. 첨부: 1) 전경사진 2) 설계도서 목록 3) 기타 관리주체에서 유지관리에 필요한 자료	

관리주체 : 화성시맑은물사업소
 소유자 : 화성시맑은물사업소 전화번호 : 031-5189-3025
 보관자 : _____

1. 기본현황

시설물번호		관리번호		시설물명		하천명		시설물분류								
						구분	세부노선	시설물종류	시설물종별	시설물구분	SOC성능평가대상					
WS2015-0000019				전곡장외배수지		하천		1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도	2종	상하수도	무					
주소 (시,도) (시,군,구) (읍,면,동) (리,번지 등 주소)				관리주체		관리주체구분			소유자		소유자구분					
경기도	화성시	서신면 장외리 631		화성시맑은물사업소	공공		민간		화성시맑은물사업소	공공		민간				
					중앙부처	지자체	(국가/지방) 공기업			중앙부처	지자체	(국가/지방) 공기업				
						V										
사업계획 승인일		준공 (사용승인)일		하자담보책임 만료일		2. 상세제원		3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력		4. 보수·보강 이력		환기구 덮개 (접근 가능한 환기구)		5. 첨부자료 목록		
		2015년 04월 30일		2016년 05월 06일		유		유		무				photo_0.jpg photo_1.jpg		
설계기간				설계자		공사기간			시공자			총공사비(백만원)				
				확인불가		2010-06-01 ~ 2015-04-30			삼성물산 (주)			1,339				
내진정보	내진설계 대상 유무			내진설계 적용 유무			적용내진설계기준			내진성능평가 실시 유무			내진보강 유무			
	불명			불명						실시			불명			
영21조대상		감리기간			감리자(책임감리원)			사업주체(발주자)			공사명			공사감독·공사관리관		
아니오		2010-06-01 ~ 2015-04-30			확인불가			경기도시공사			전국해양 일반산업단지 조성사업			확인불가		
기타 기본현황																
작성일				작성자				최종 수정일				최종 수정자				
2016년 09월 06일				화성시맑은물사업소 (인)				2019년 12월 23일				맑은물사업소				
비고																

2. 상세제원

시설물명	취수시설	취수장	정수장	가압장	배수지	수로터널	취수댐	수관교	관로시설
전곡장외배수지	0 개	0 개	0 개	0 개	1 개	0 개	0 개	0 개	0 km

조절지 및 배 수 지				
명칭	시설용적	개수(지)	건축물연면적	부대시설
전곡장외배수지	5000 m³	2	0 m²	
	주소	경기도 화성시 서신면 장외리 74	관련정수장	

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
1	2024-07-01 ~ 2024-12-06	(주)신라이앤씨	3,726	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 녹, 도장기포 - 배수지 2지 : 상태양호 - 유입 밸브실 : 잡철물, 실링재 열화, 체수흔적, 누수흔적 - 유출 밸브실 : 몰탈균열, 도장박리, 백태, 망상균열, 잡철물, 박리 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 상태양호 - 웅스 : 상태양호 - 계단실 : 누수흔적, 몰탈균열, 도장박리 - 전기실 : 몰탈균열, 누수흔적, 배수구 막힘	2024-12-26
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 주의관찰	황건우

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
2	2024-04-08 ~ 2024-06-30	(주)신라이앤씨	4,185	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 녹, 도장기포 - 배수지 2지 : 상태양호 - 유입 밸브실 : 잡철물, 실링재 열화, 체수흔적, 누수흔적 - 유출 밸브실 : 몰탈균열, 도장박리, 백태, 망상균열, 잡철물, 박리 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 상태양호 - 웬스 : 상태양호 - 계단실 : 누수흔적, 몰탈균열, 도장박리 - 전기실 : 몰탈균열, 누수흔적, 배수구 막힘	2024-08-05
	정기안전점검	이기우	양호	- 표면보수, 청소, 재도장, 주의관찰	황건우
3	2023-07-01 ~ 2023-12-31	주식회사 금오시설안전	8,239	- 배수지 1지 : 녹, 관부식 - 배수지 2지 : 균열(0.3mm미만), 녹 - 유입밸브실(지하1층) : 잡철물, 실링재열화, 체수흔적, 누수흔적 - 유출밸브실(지하2층) : 실링재열화, 균열(0.3mm미만), 도장손상, 균열부백태, 망상균열, 백태, 잡철물 - 검수실(계단실) : 균열(0.3mm미만), 파손, 백태 - 밸브검수실 : 균열(0.3mm미만), 누수흔적, 신축이음부 균열 - 전기실 : 균열(0.3mm미만) - 기전설비 : 차수불량, 배관부식 - 안전시설 : 상태양호 - 포장부 : 아스콘 망상균열 / 배수지 상부 : 상태양호 / 배수로 : 상태양호 - 펜스 : 상태양호 / 주변사면 : 상태양호	2024-02-19
	정밀안전점검	김충희	A등급	- 주의관찰, 재도장, 표면보수, 단면보수, 가스켓 재설치	유명희

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
4	2023-06-19 ~ 2023-06-30	주식회사 금오시설안전	3,469	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 도장박리, 녹, 백태 - 배수지 2지 : 균열(0.3mm미만), 도장박리, 녹, 백태 - 유입 밸브실 : 잡철물, 실링재 열화, 체수흔적, 누수흔적 - 유출 밸브실 : 몰탈균열, 도장박리, 백태, 망상균열, 잡철물, 박리 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 상태양호 - 웬스 : 상태양호 - 계단실 : 누수흔적, 몰탈균열, 도장박리 - 전기실 : 몰탈균열, 누수흔적, 배수구 막힘	2023-08-02
	정기안전점검	김충희	양호	- 재도장, 청소, 표면보수, 주의관찰	유명희
5	2022-04-13 ~ 2022-12-31	(주)삼림엔지니어링	2,411	-배수지에서는 녹, 백태, 도장박리, 균열(0.3mm미만) 등이 조사됨. -밸브실에서는 잡철물, 실링재 열화, 누수흔적, 균열(모르타르), 망상균열, 백태 등이 조사됨. -계단실에서는 누수흔적, 균열(모르타르), 도장박리 등이 조사됨. -기전설비에서는 배관 부식이 조사됨.	2023-01-27
	정기안전점검	이경재	양호	-배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 녹 제거후 재도장, 표면처리, 실링재 보수, 단면복구, 방수도장, 볼트조임, 배수구 청소 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학
6	2022-04-13 ~ 2022-06-30	(주)삼림엔지니어링	2,411	· 배수지에서는 녹, 백태, 도장박리, 균열(0.3mm미만) 등이 조사됨. · 밸브실에서는 잡철물, 실링재 열화, 누수흔적, 균열(모르타르), 망상균열, 백태 등이 조사됨. · 계단실에서는 누수흔적, 균열(모르타르), 도장박리 등이 조사됨. · 기전설비에서는 배관 부식이 조사됨.	2022-07-11
	정기안전점검	이경재	양호	· 배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 녹 제거후 재도장, 표면처리, 실링재 보수, 단면복구, 방수도장, 볼트조임, 배수구 청소 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
7	2021-07-01 ~ 2021-12-15	(재)한국건설품질연구원	20,910	-전국장외배수지는 2015년 준공 이후 현재까지 약 6년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 백태, 도장박리 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 누수흔적, 도장박리, 백태, 신축이음부 실링재 열화 등이 조사됨. -계단실 및 전기실에는 누수흔적, 모르타르 균열, 도장박리가 조사됨. -기전설비에서는 관부식, 차수불량, 플랜지 누수가 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2022-03-30
	정기안전점검	주경석	양호	-표면보수, 단면보수, 재도장, 실링재 보수, 볼트조임 또는 개스킷 교체 등	이동훈
8	2021-05-04 ~ 2021-06-30	(재)한국건설품질연구원	2,855	-전국장외배수지는 2015년 준공 이후 현재까지 약 6년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 균열(폭 0.3mm미만), 백태, 도장손상(박리) 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 누수흔적, 박리, 백태, 신축이음부 실링재 열화 등이 조사됨. -계단실 및 전기실에는 누수흔적, 모르타르 균열, 도장손상(박리)가 조사됨. -기전설비에서는 관부식, 차수불량, 플랜지 누수가 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태”인 “양호”로 평가하였음.	2021-10-25
	정기안전점검	주경석	양호	-표면보수, 단면보수, 실링재 보수, 볼트조임 또는 개스킷 교체 등	이동훈
9	2020-07-01 ~ 2020-12-09	(재)한국건설품질연구원	6,645	-전국장외배수지는 2015년 준공 이후 현재까지 약 5년간 공용되고 있는 시설물임. -토목구조물(항내)에서는 도장손상, 백태, 누수흔적, 폭 0.3mm미만의 균열 및 잡철물의 녹 등이 조사되었으나 손상의 규모가 작고 구조적인 손상이 아닌 것으로 판단되어 시급한 보수 보다는 손상규모 확대에 유의한 주의관찰이 필요함. -토목구조물(유출입밸브실)에서는 전반적으로 구조물의 안전성에 영향을 미칠만한 손상은 조사되지 않았으나, 일부 백태 및 실링재 열화가 조사되어 내구연한 증대 및 내구성 증진을 위해 적절한 보수를 실시하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. -기전설비에서는 관 부식 및 밸브디스크 차수불량이 조사되었으나, 손상의 규모가 작고 경미하여 지속적인 주의관찰이 필요할 것으로 판단 판단됨. -본 시설물은 대체로 양호한 상태로 “문제점이 없는 최상의 상태”인 “A(우수)등급”으로 평가되었음.	2021-01-20
	정밀안전점검	윤석기	A등급	-표면처리보수, 녹제거 후 재도장 등	이동훈

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
10					
	2020-03-25 ~ 2020-06-30	(재)한국건설품질연구원	2,750	-전곡장외배수지는 2015년 준공 이후 현재까지 약 5년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지(항내)에서는 도장손상(들뜸, 박리), 백태, 재료분리, 파손이 조사됨. -유출입밸브실에서는 백태, 재료분리, 박락, 철근노출 등이 확인됨. -검수실에는 재료분리, 균열(폭 0.3mm이상), 마감재 탈락 및 들뜸 등이 확인됨. -기전설비에서는 관 부식, 밸브 누수가 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인”인 “양호”로 평가하였음.	2020-07-29
11	정기안전점검	윤석기	양호	-표면보수, 단면보수, 실링재 보수, 녹 제거 후 재도장, 플랜지 지수재 교체 등	이동훈
	2019-07-01 ~ 2019-12-20	(주)한국구조물안전연구원	2,783	배수지는 전체적으로 안전한 상태를 유지하고 있으며, 외관조사결과, 균열, 균열부 백태, 도막박리, 녹물 등의 손상이 조사되었으며, 유출입 밸브실은 균열부 백태, 시공이음부 파손, 누수흔적 등의 손상이 조사됨. 배수지 내 배관에서 부식이 조사되었으며, 각종 밸브류는 전반적으로 양호한 상태로 조사되었으나 현상대를 유지하기 위해 주기적인 점검이 필요함. 조사된 결함은 구조물의 내구성 증진 및 수질관리를 위하여 지속적인 점검을 통하여 유지관리 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. 점검로는 양호한 상태로 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. 전곡배수지의 평가결과, 주요 부재별 등급은 a-b등급으로 평가되었으며, 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 “양호”로 평가됨.	2020-01-13
	정기안전점검	이규엽	양호	보수 : 표면보수, 긴결재 제거 후 단면복구, 방수방식보수, 녹제거 후 재도장, 단면복구 등	김영문

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
12					
	2019-05-30 ~ 2019-06-30	(주)한국구조물안전연구원	2,784	- 배수지는 전체적으로 안전한 상태를 유지하고 있으며, 외관조사 및 시험결과, 균열, 균열부 백태, 방수도막 박리, 녹물 등의 손상이 조사되었으며, 유출입 밸브실은 균열부 백태, 시공이음부 파손, 누수흔적 등의 손상이 조사됨. - 배수지 내 배관에서 부식이 조사되었으며, 각종 밸브류는 전반적으로 양호한 상태로 조사되었으나 현상태를 유지하기 위해 주기적인 점검이 필요함. - 조사된 결함은 구조물의 내구성 증진 및 수질관리를 위하여 지속적인 점검을 통하여 유지관리 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. - 점검로는 양호한 상태로 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. - 전국배수지의 평가결과, 주요 부재별 등급은 a-b등급으로 평가되었으며, 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 “양호” 로 평가됨.	2019-07-29
	정기안전점검	이규엽	양호		김영문
13	2018-10-22 ~ 2018-12-18	영동이앤지(주)	2,752	1) 토목구조물 - 배수지 내부 도장균열, 도장들뜸, 도장박리, 균열(0.3mm미만), 균열(0.3mm이상), 균열부 백태, 관부식 등 - 밸브실 균열(0.3mm미만), 망상균열, 백태, 체수, 시공이음부 누수흔적, 시공이음부 균열 등 2) 부속시설 - 전반적으로 상태양호	2019-01-03
	정기안전점검	이장혁	양호	- 주의관찰, 재도장, 표면처리, 주입보수, 녹제거 후 강재 재도장, 재도장, 백태보수 등	이정인

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
14	2018-04-09 ~ 2018-06-20	한국시설건설단 주식회사	2,712	1) 토목구조물 - 배수지 내부 균열, 백태, 관부식 - 밸브실 균열, 백태, 체수 2) 부속시설 - 전반적으로 양호함.	2018-07-05
	정기안전점검	안찬오	양호	· 표면처리, 주입보수, 녹 제거 후 강재 재도장 등	이남성
15	2017-11-03 ~ 2017-12-22	(재)한국재난연구원	7,037	1. 배수지는 전반적으로 양호한 상태이나 도류벽, 통하유·출입밸브실에서 균열, 백태, 관부식이 조사되었다. 건축물 내·외부에서는 손상이 없는 양호한 상태로 조사되었다. 2. 상기 언급된 손상 대부분은 현재 구조적안전성에 미치는 영향은 거의 없을 것으로 판단되나, 시설물의 사용성 및 내구성의 확보를 위해 적절한 보수조치 및 지속적인 주의관찰이 권고된다.	2017-12-28
	정밀안전점검	박길순	A등급	표면처리, 주입보수, 재도장	김재율

6. 보수·보강이력

번 호	공사기간	부위	공사내역	설계자	시공자	공사감독	승인일
	공사구분			공사비(천원)	책임기술자		작성자(인)
조회된 데이터가 없습니다.							

전경사진



정 · 측면, 기타사진

